

REGULAMIN PIERWSZEJ SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH UPADŁEJ

Użyte w Regulaminie sformułowania oznaczają:

1. **„upadły”** – Irena Baranowska, jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej ;
2. **„przedmiot sprzedaży”** – łącznie 2 wierzytelności:
 - a) **Wierzytelność nr 1** - wierzytelność Upadłej Ireny Baranowskiej wobec Małgorzaty Stobryń stwierdzona nakazem zapłaty wydanym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy z dnia 29 listopada 2013 r., sygn. akt XV GNc 6449/13, opatrzonym klauzulą wykonalności z dnia 22 grudnia 2016 r., w łącznej wysokości 24.145,41 zł (w tym: należność główna 12.680,93 zł, odsetki ustawowe liczone do dnia 14.10.2010 r., na dzień sporządzenia wniosku, tj. 09.10.2019 r. - 11.305,48 zł, koszty procesu 159,00 zł)
 - b) **Wierzytelność nr 2** - wierzytelność Upadłej Ireny Baranowskiej wobec Roberta Marca stwierdzona wyrokiem Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Śródmieścia z dnia 31 marca 2011 r., sygn. akt VIII C 133/11 opatrzonym klauzulą wykonalności z dnia 4 grudnia 2018 r. w łącznej wysokości 27 920,78 zł (w tym: należność główna 12.000,00 zł, odsetki ustawowe liczone do dnia 16.05.2009 r., na dzień sporządzenia wniosku, tj. 09.10.2019 r. - 12.903,78 zł, koszty procesu 3.017,00 zł)
3. **„minimalna cena zakupu”** – zaoferowana cena kupna poszczególnych przedmiotów sprzedaży:
 - a) za wierzytelność nr 1 - 845 zł (osiemset czterdzieści pięć złotych),
 - b) za wierzytelność nr 2 - 977 zł (dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych).
4. **„Syndyk”** – syndyk masy upadłości Ireny Baranowskiej, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ustanowiony postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 09 lutego 2018 r., sygn. VIII GU 550/17.

§ 1 Oświadczenia syndyka masy upadłości

1. Sprzedaż organizuje i przeprowadza syndyk masy upadłości Ireny Baranowskiej, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ustanowiony postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 09 lutego 2018 r., sygn. VIII GU 550/17.
2. Syndyk oświadcza, że uzyskał zgodę na sprzedaż należących do Upadłej wierzytelności Upadłej w trybie sprzedaży z wolnej ręki na mocy postanowienia Sędziego – komisarza Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 24 października 2019 r., wydanego pod sygn. VIII GUp 25/18

§ 2 Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży są **dwie wierzytelności** przysługujące Upadłej:
 - a) **wierzytelność Upadłej Ireny Baranowskiej wobec Małgorzaty Stobryń** stwierdzona nakazem zapłaty wydanym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy z dnia 29 listopada 2013 r., sygn. akt XV GNc 6449/13, opatrzonym klauzulą wykonalności z dnia 22 grudnia 2016 r., w łącznej wysokości 24.145,41 zł (w tym: należność główna 12.680,93 zł, odsetki ustawowe liczone do dnia 14.10.2010 r., na dzień sporządzenia wniosku o wyrażenie zgody na sprzedaż, tj. 09.10.2019 r. - 11.305,48 zł, koszty procesu 159,00 zł) za cenę minimalną 845 zł.
 - b) **wierzytelność Upadłej Ireny Baranowskiej wobec Roberta Marca** stwierdzona wyrokiem Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Śródmieścia z dnia 31 marca 2011 r., sygn. akt VIII C 133/11 opatrzonym klauzulą wykonalności z dnia 4 grudnia 2018 r. w łącznej wysokości 27 920,78 zł (w tym: należność główna 12.000,00 zł, odsetki ustawowe liczone do dnia 16.05.2009 r., na dzień sporządzenia wniosku o wyrażenia zgody na sprzedaż, tj. 09.10.2019 r. - 12.903,78 zł, koszty procesu 3.017,00 zł) za cenę minimalną 977 zł.
2. Przedmiot sprzedaży oferowany **jest łącznie jako dwie wierzytelności**. Osoby zainteresowana może składać ofertę dotyczącą zakupu dotyczącą łącznie przedmiotu sprzedaży, podając oferowaną cenę sprzedaży łącznie oraz w rozbiciu odrębnie dla każdej z wierzytelności (zgodnie ze wzorem oferty nabycia – Załącznik nr 1)

§3 Obwieszczenie o sprzedaży

1. Syndyk zaprasza do udziału w sprzedaży poprzez zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, na stronie internetowej www.upadlosckonsumentkawroclaw.pl obwieszczenia informującego o trybie, terminie, miejscu i warunkach sprzedaży nieruchomości, które powinny się ukazać nie później niż 3 tygodnie przed datą otwarcia ofert.
2. Obwieszczenie o sprzedaży, które ukaże się w miejscach wskazanych w pkt 1 zawiera, co najmniej:
 - a. nazwę i adres sprzedającego;
 - b. miejsce i termin zapoznania się ze szczegółową ofertą syndyka oraz z treścią regulaminu;
 - c. miejsce i termin składania ofert;

§ 4 Oferta nabycia przedmiotu sprzedaży

1. Oferta nabycia przedmiotu sprzedaży powinna zostać sporządzona w formie pisemnej i zawierać:
 - a. dokładne oznaczenie składającego ofertę zawierające: imię i nazwisko (w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej – firmę/nazwę oferenta), miejsce zamieszkania (w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki organizacyjnej – adres siedziby), nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, REGON, KRS, adres korespondencyjny, wskazanie osoby upoważnionej do reprezentacji, telefon, e-mail;
 - b. oferowaną cenę zakupu przedmiotu sprzedaży, nie niższą jednak niż minimalna cena zakupu;
 - c. aktualny odpis z KRS lub wydruk potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku gdy oferentem jest przedsiębiorca);
 - d. dokumenty umocowujące do działania w imieniu oferenta;
 - e. w razie ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie wymaganej do dokonania czynności, dla której pełnomocnik został ustanowiony;
 - f. pisemne zobowiązanie się oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze sprzedażą oraz uiszczenia ceny przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami postępowania określonymi w niniejszym Regulaminie, a także, że spełnia jego warunki i przyjmuje warunki postępowania określone w niniejszym Regulaminie bez żadnych zastrzeżeń;
 - b. oświadczenie oferenta, że uzyskał wszelkie wymagane informacje dotyczące Przedmiotu Sprzedaży oraz, że znany jest mu stan faktyczny i prawny wierzytelności stanowiących Przedmiot sprzedaży oraz, że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Syndyka Masy Upadłości Upadłej i Upadłej
 - c. oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt 5 lit. a niniejszego paragrafu.
3. Wzór oferty stanowi Załącznik 1 do niniejszego Regulaminu (wzór stanowi jedynie przykładową formę opracowania oferty).
4. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
5. Przy dokonywaniu wyboru oferty nie będą brane pod uwagę oferty:
 - a. złożone przez Syndyka, Sędziego-komisarza, ich małżonków, dzieci, rodziców oraz rodzeństwo,

- b. nie spełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym regulaminie, niekompletne w tym nie zawierające oświadczeń, o których mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu,
 - c. warunkowe, nieczytelne lub z innymi zastrzeżeniami.
5. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez cały czas określony w Regulaminie do daty rozstrzygnięcia sprzedaży. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 5 Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Oferty składać należy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 grudnia 2019 r. do godz. 12:00** bezpośrednio w siedzibie Syndyka adw. Magdaleny Czystych Kancelaria Adwokacka przy Al. Armii Krajowej 4b/7 we Wrocławiu w dni robocze w godzinach od 9.00 do 15.00 lub pocztą, przesyłając ją listem poleconym na podany powyżej adres siedziby Syndyka. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty, o zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Syndyka.
2. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami powinna zostać umieszczona w zamkniętej kopercie oraz zawierać wyraźny dopisek: „**NIE OTWIERAĆ PRZED 20 grudnia 2019 r. godz. 12.30 – SPRZEDAŻ WIERZYTELNOŚCI**”.
3. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 20 grudnia 2019 r. o godz. 12.30** w siedzibie syndyka masy upadłości.
4. W trakcie otwarcia ofert Syndyk odczyta nazwę i adres oferenta oraz oferowaną cenę.
5. Oceny złożonych w terminie określonym w pkt 1 niniejszego paragrafu ofert dokona Syndyk w dniu złożenia ofert lub nie później niż w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert.
6. Podstawowe kryterium wyboru oferty przez Syndyka stanowi najwyższa zaoferowana cena równa minimalnej cenie zakupu lub wyższa od niej.
7. W przypadku, gdy dwie najwyższe oferty będą jednakowe syndyk może przeprowadzić dodatkową licytację ustną lub negocjacje z oferentami, w celu sprzedaży wierzytelności za jak najkorzystniejszą cenę. W licytacji uczestniczą oferenci, którzy zaoferowali dwie najwyższe jednakowe oferty. Licytacja odbywa się w dniu otwarcia ofert lub w ciągu 14 dni, o czym syndyk poinformuje w dniu otwarcia ofert do protokołu, telefonicznie lub mailowo.
8. Syndyk dopuszcza możliwość przeprowadzenia licytacji, o której mowa w pkt 7 niniejszego paragrafu w drodze telekonferencji.
9. Zasady licytacji są następujące:
 - a. licytacja ma formę ustną i rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny zaproponowanej przez oferentów w ofertach pisemnych,
 - b. postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,1 % ceny, o której mowa w ppkt a,
 - c. zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferuje wyższą cenę,
 - d. po ustaniu przystąpień syndyk uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
10. Informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty Syndyk udziela do protokołu, a także telefonicznie lub w drodze mailowej na wniosek zainteresowanych oferentów.

§ 7. Warunki sprzedaży

1. W terminie do dwóch miesięcy od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty nabycia przedmiotu sprzedaży, uczestnik postępowania, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest zawrzeć z syndykiem masy upadłości umowę cesji wierzytelności.
2. Zawarcie umowy cesji wierzytelności, nastąpi w terminie wyznaczonym przez syndyka. O terminie Syndyk zawiadomi telefonicznie, mailowo lub pisemnie uczestnika postępowania, którego oferta została wybrana.

§ 8. Cena nabycia

1. Uiszczenie ceny nabycia przez uczestnika postępowania nastąpi w drodze przelewu na rachunek bankowy masy upadłości w **ING Bank Śląski S.A. 54 1050 1575 1000 0092 5242 7969** przy czym wpłata całej ceny winna zostać zaksięgowana na rachunku przed uzgodnionym przez strony terminem zawarcia umowy.
2. Cena nabycia przedmiotu sprzedaży nie może zostać uiszczona przez potrącenie.
3. Nieuiszczenie przez uczestnika postępowania całej ceny nabycia przedmiotu sprzedaży lub uiszczenie jej jedynie w części, albo też niestawienie się przez niego bez usprawiedliwienia w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 7 pkt 1 i 2 niniejszego regulaminu będzie traktowane jako uchylenie się przez tego uczestnika postępowania od zawarcia Umowy Sprzedaży.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt 3 niniejszego paragrafu uczestnik postępowania traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty, w szczególności nie będzie mu przysługiwało roszczenie o przeniesienie prawa własności przedmiotu sprzedaży. W takiej sytuacji oferent wybrany wykluczony zostaje z ewentualnych dalszych sprzedaży organizowanych przez Syndyka na tę lub inną wierzytelność lub inny przedmiot.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. **Koszty sporządzenia umowy cesji wierzytelności, w tym podatki, opłaty notarialne, i inne koszty ponosi nabywca przedmiotu sprzedaży.**
2. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyn jak również wprowadzenia zmian w niniejszym regulaminie.
3. Rękojmia za wady i przedmiotu sprzedaży jest wyłączona. Syndyk nie udziela też gwarancji.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r.), w szczególności przepisy art. 66-71 Kodeksu cywilnego.

Wrocław, dnia 19 listopada 2019 r.

Magdalena Czyszczon

Syndyk

Załącznik:

- 1) *Załącznik 1 - Wzór oferty nabycia przedmiotu sprzedaży*

....., dnia

OFERTA NABYCIA**łącznie dwóch wierzytelności**

- 1) wierzytelności Upadłej Ireny Baranowskiej wobec Małgorzaty Stobryń stwierdzona nakazem zapłaty wydanym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy z dnia 29 listopada 2013 r., sygn. akt XV GNC 6449/13, opatrzonym klauzulą wykonalności z dnia 22 grudnia 2016 r. oraz
- 2) wierzytelności Upadłej Ireny Baranowskiej wobec Roberta Marca stwierdzona wyrokiem Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Śródmieścia z dnia 31 marca 2011 r., sygn. akt VIII C 133/11 opatrzonym klauzulą wykonalności z dnia 4 grudnia 2018 r.

OFEROWANA CENA NABYCIA łącznie: (słownie:)**w tym:****a) Wierzytelność nr 1: (słownie:)****b) Wierzytelność nr 2: (słownie:)****DANE OFERENTA*:**

Imię i nazwisko/firma/nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej

Nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, REGON, KRS

Miejsce zamieszkania/Adres siedziby/

Adres korespondencyjny

Numer telefonu, e-mail

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim należy wskazać, czy przedmiot sprzedaży nabywany jest do majątku wspólnego małżonków

DANE PEŁNOMOCNIKA/PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO OFERENTA:

Imię i nazwisko/firma/nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej

Adres korespondencyjny

Numer telefonu, e-mail

1. Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze sprzedażą wierzytelności, w tym do uiszczenia kosztów taksy notarialnej za umowę z podpisami notarialnie poświadczonymi.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami postępowania określonymi w Regulaminie Pierwszej Sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu przy ul. Świeżej 59, stanowiącej działkę nr 109 (AM – 12, obręb nr 0045 – Stabłowice, nr jedn. Rej.: G.1450), o powierzchni 0,0288 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej, o powierzchni użytkowej 169,76 m² (KW nr WR1K/00060319/7) (dalej: Regulamin) i spełniam jego warunki i przyjmuję warunki postępowania określone w Regulaminie bez żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że nie należę do kręgu osób wymienionych w § 5 pkt 5 lit a Regulaminu.

.....

(Podpis oferenta)

***Niepotrzebne skreślić**

Załączniki:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Pełnomocnictwo | |
| 2. | Potwierdzenie wpłaty wadium | |
| 3. | Aktualny odpis z KRS/ wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej | |
| 4. | | |