Wrocław, dnia 16 czerwca 2021 r.

**Sędzia – komisarz**

**SSR Jarosław Horobiowski**

**Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej**

**VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych**

**ul. Poznańska 16**

**53-630 Wrocław**

Sygn. akt postępowania upadłościowego: **VIII GUp 38/21**

Upadły: **Gracjana Ramotowska** (PESEL: 8209101406) zamieszała przy ul. Poleskiej 10/2. 51 – 354 Wrocław

Syndyk: **Magdalena Czyszczoń**, adres do korespondencji: al. Armii Krajowej 4b/7, 50-541 Wrocław

**Wniosek**

**o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 i art. 4912 ust. 1 Prawa upadłościowego, wnoszę o wyrażenie przez Sędziego – komisarza zgody na sprzedaż z wolnej ręki wchodzącego w skład masy upadłości: prawa własności odrębnego lokalu niemieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Szklary, gmina Kamiennik, powiat nyski, województwo opolskie pod numerem 59 A, związanego z 1428/2577 udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (KW nr /00054491/), dla którego Sąd Rejonowy w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1N/00054492/2, za **cenę** nie mniejszą niż **28.000 zł** (*słownie:* dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100), zgodnie z określoną w operacie szacunkowym ceną szacunkową.

**Uzasadnienie**

Syndyk wskazuje, że zastosowanie trybu sprzedaży z wolnej ręki uzasadniają w szczególności względy ekonomiki i szybkości postępowania. Syndyk wskazuje, że lokalizacja oraz stan techniczny nieruchomości lokalowej uzasadniają sprzedaż za cenę wynikającą z operatu szacunkowego. Stan lokalu uległ znacznemu pogorszeniu wskutek, mającego miejsce parę lat temu, pożaru nieruchomości. Syndyk planuje, że procedura sprzedaży odbywać się będzie poprzez publikację ogłoszenia o sprzedaży, w szczególności w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz w ogólnodostępnych portalach internetowych związanych ze sprzedażą nieruchomości. Ponadto Syndyk umieścił już ogłoszenie o planowanej sprzedaży na drzwiach lokalu. Zainteresowani kupnem zobowiązani będą do składania na adres kancelarii syndyka pisemnych ofert (termin składania ofert należy przewidzieć na okres minimum czterech tygodni) oraz wniesienia wadium w wysokości 2.800,00 zł (*słownie*: dwa tysiące osiemset złotych 00/100). Po uzyskaniu wnioskowanej zgody na sprzedaż Syndyk opracuje stosowny regulamin sprzedaży.

Magdalena Czyszczoń

Syndyk