

REGULAMIN SPRZEDAŻY

Wspólnej sprzedaży 100% udziałów (w 2 udziały po 1/2 części) w prawie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek 82/1, 83/2, 138/1, 138/2 oraz 658 o łącznej powierzchni 0,4922 ha położonej przy ul. Przedszkolnej 45 w miejscowości Gajków, gmina Czernica, powiat Wrocław (KW nr WR1O/00008912/6) zabudowanej domem jednorodzinny oraz budynkami towarzyszącymi (budynkiem garażu i budynkiem usługowym)

Wchodzących

w skład masy upadłości Renaty Ryczkowskiej (sygn. VIII GUp 368/21 of)

- udział wynoszący 1/2 części

oraz

w skład masy upadłości Mariusza Ryczkowskiego (sygn. WR1F/GUp/86/2023)

- udział wynoszący 1/2 części

Słowniczek:

Użyte w Regulaminie sformułowania oznaczają:

1. „upadła” – Renata Ryczkowska, jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych o sygn. VIII GUp 368/21 of.
2. „upadły” – Mariusz Ryczkowski, jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych o sygn. WR1F/GUp/86/2023.
3. „przedmiot sprzedaży” – prawo własności (w dwóch równych udziałach, każdy po 1/2 części) nieruchomości gruntowej składającej się z działek 82/1, 83/2, 138/1, 138/2 oraz 658 o łącznej powierzchni 0,4922 ha położonej przy ul. Przedszkolnej 45 w miejscowości Gajków, gmina Czernica, powiat Wrocław, dla której w Sądzie Rejonowym w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WR1O/00008912/6 zabudowanej domem jednorodzinny oraz budynkami towarzyszącymi (budynkiem garażu i budynkiem usługowym), wchodzących odpowiednio do masy upadłości Renaty Ryczkowskiej (VIII GUp 368/21 of) – udział 1/2 części oraz masy upadłości upadłości Mariusza Ryczkowskiego (WR1F/GUp/86/2023) – udział 1/2 części
4. „minimalna cena zakupu” – zaferowana cena kupna przedmiotu sprzedaży nie może być niższa niż **1.377.000,00 zł** (jeden milion trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) co stanowi 75% ceny oszacowania dokonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2023r.; w tym:
 - za udział wchodzący w skład masy upadłości objętej postępowaniem prowadzonym pod sygn. VIII GUp 368/21 of, cena nie niższa niż 688.500,00 zł (sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

oraz

- za udział wchodzący w skład masy upadłości objętej postępowaniem prowadzonym pod sygn. sygn. WR1F/GUp/86/2023, cena nie niższa niż 688.500,00 zł (sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

5. „Syndycy”

- Monika Tyrek Syndyk masy upadłości Renaty Ryczkowskiej jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ustanowiony postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z 30 sierpnia 2021 r. o sygn. VIII GU 60/21 of.
- Magdalena Czyszczon Syndyk masy upadłości Mariusza Ryczkowskiego, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ustanowiony postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z 01 sierpnia 2023 r. o sygn. WR1F/GU/74/2024

§ 1 Oświadczenia Syndyków mas upadłości

1. Sprzedaż organizują i przeprowadzają Syndycy.
2. Syndycy oświadczają, że uzyskali zgodę na sprzedaż z wolnej ręki przedmiotu sprzedaży na mocy:
 - postanowienia Sędziego-Komisarza Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy z dnia 10 czerwca 2024 r. o sygn. akt VIII GUp 368/21 of (Renata Ryczkowska) w przedmiocie udzielenia zezwolenia syndykowi na sprzedaż po cenie obniżonej wchodzącego w skład masy udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności zabudowanej domem jednorodzinny oraz budynkami towarzyszącymi (budynkiem garażu i budynkiem usługowym) nieruchomości gruntowej składającej się z działek 82/1, 83/2, 138/1, 138/2 oraz 658 o łącznej powierzchni 0,4922 ha położonej przy ul. Przedszkolnej 45 w miejscowości Gajków, gmina Czernica, powiat Wrocław (KW nr WR1O/00008912/6).
 - postanowienia Sędziego-Komisarza Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy z dnia 11 czerwca 2024 r. o sygn. akt WR1F/GUp/86/2023 (Mariusz Ryczkowski) w przedmiocie udzielenia zezwolenia syndykowi na sprzedaż po cenie obniżonej wchodzącego w skład masy udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności zabudowanej domem jednorodzinny oraz budynkami towarzyszącymi (budynkiem garażu i budynkiem usługowym) nieruchomości gruntowej składającej się z działek 82/1, 83/2, 138/1, 138/2 oraz 658 o łącznej powierzchni 0,4922 ha położonej przy ul. Przedszkolnej 45 w miejscowości Gajków, gmina Czernica, powiat Wrocław (KW nr WR1O/00008912/6).
3. Syndycy oświadczają, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe
 - a) sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej,
 - b) nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłych, także powstałych po ogłoszeniu upadłości,

- c) sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych Sędziemu – komisarzowi.

§ 2 Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest:

prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek 82/1, 83/2, 138/1, 138/2 oraz 658 o łącznej powierzchni 0,4922 ha położonej przy ul. Przedszkolnej 45 w miejscowości Gajków, gmina Czernica, powiat Wrocław, dla której w Sądzie Rejonowym w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WR1O/00008912/6, wchodzącej w 1/2 części w skład masy upadłości Renaty Ryczkowskiej (sygn. VIII GUp 368/21 of) i w 1/2 części w skład masy upadłości Mariusza Ryczkowskiego (sygn. WR1F/GUp/86/2023). zabudowanej domem jednorodzinny oraz budynkami towarzyszącymi (budynkiem garażu i budynkiem usługowym)

§3 Obwieszczenie o sprzedaży

1. Syndycy zapraszają do udziału w sprzedaży poprzez zamieszczenie obwieszczenia informującego o trybie, terminie, miejscu i warunkach sprzedaży nieruchomości:
 - a) w MSiG,
 - b) na stronie internetowej www.upadlosckonsumenckawroclaw.pl oraz syndykmt.prv.pl
 - c) na internetowych, ogólnodostępnych portalach ogłoszeniowych oraz
 - d) w jednej gazecie o zasięgu ogólnopolskim,Obwieszczenia o sprzedaży powinny się ukazać nie później niż 2 tygodnie przed datą składania ofert
2. Obwieszczenie o sprzedaży, które ukaże się w miejscach wskazanych w ust 1 zawiera, co najmniej:
 - a) nazwę i adres sprzedających;
 - b) miejsce i termin zapoznania się ze szczegółową ofertą Syndyków oraz z treścią regulaminu;
 - c) wysokość wadium;
 - d) miejsce i termin składania ofert;

§4 Termin składania i otwarcia ofert

1. Syndycy wyznaczają termin składania ofert na dzień: 24 lipca 2024 r. godz. 15.00
2. Łączną ofertę na oba udziały należy składać na adres syndyk Moniki Tyrek: **Kancelaria Syndyka, ul. Akacyjowa 3, 55-330 Wróblowice.**
Uwaga wadium należy wpłacić do dnia 24 lipca 2024 r.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25 lipca 2024 r. o godz. 12.00** w siedzibie Syndyk Moniki Tyrek, Wróblowice (55-330) ul. Akacyjowa 3 (prowadzącej postępowanie upadłościowe Renaty Ryczkowskiej)
4. O wyznaczonym terminie otwarcia ofert Syndycy informują w obwieszczeniach, określonych w § 3 pkt 1 niniejszego regulaminu.

§ 5 Wadium

1. Warunkiem koniecznym do przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w łącznej kwocie **140.000,00 zł**, w tym:
 - kwotę **70.000,00 zł** na rachunek bankowy masy upadłości **Renaty Ryczkowskiej (sygn. VIII GUp 368/21 of)** o numerze **31 1140 2004 0000 3702 8165 5452**oraz
 - kwotę **70.000,00 zł** na rachunek bankowy masy upadłości **Mariusza Ryczkowskiego (sygn. WR1F/GUp/86/2023)** o numerze **42 1160 2202 0000 0005 7753 78541099**do dnia 24 lipca 2024 r. Uwaga: Składanie ofert do dnia 24 lipca 2024 r.
2. Wadium zabezpiecza zawarcie umowy sprzedaży i zapłatę ceny i zostanie zaliczone na poczet tejże ceny.
3. Wadium winno być zaksięgowane na rachunkach mas upadłości w terminie wskazanym w pkt. 1 niniejszego paragrafu.
4. Syndycy zwracają wadium pozostałym oferentom w terminie 14 dni od daty udzielenia przybycia.

§ 6 Oferty nabycia przedmiotu sprzedaży

1. Łączna Oferta nabycia przedmiotu sprzedaży (obu udziałów) powinna zostać sporządzona w formie pisemnej i zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie składającego ofertę zawierające: imię i nazwisko (w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej – firmę/nazwę oferenta), miejsce zamieszkania (w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki organizacyjnej – adres siedziby), nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, REGON, KRS, adres korespondencyjny, wskazanie osoby upoważnionej do reprezentacji, telefon, e-mail;
 - b) oferowaną łączną cenę zakupu nieruchomości wraz z rozbiem na udziały, nie niższą jednak niż minimalna cena zakupu (patrz: str. 1, regulaminu - słowniczek ust. 4) oraz z zastrzeżeniem że zaoferowana cena udziałów musi być równa
 - c) pisemne zobowiązanie się oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze sprzedażą oraz uiszczenia ceny przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego;
 - d) dokument potwierdzenia wpłaty wadium zgodnie z §5 niniejszego Regulaminu;
 - e) aktualny odpis z KRS lub wydruk potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku gdy oferentem jest przedsiębiorca);
 - f) dokumenty umocowujące do działania w imieniu oferenta;
 - g) w razie ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie wymaganej do dokonania czynności, dla której pełnomocnik został ustanowiony;
 - h) w razie zakupu przez osoby pozostające w związku małżeńskim w ofercie wskazać należy, czy nieruchomość nabywana jest do majątku wspólnego małżonków, czy też do majątku osobistego małżonków. W przypadku nabycia do majątku wspólnego – oferta powinna zostać złożona przez oboje małżonków lub przez jednego małżonka

legitymującego się pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie wymaganej do dokonania czynności, dla której pełnomocnik został ustanowiony.

2. Do ofert należy dołączyć:
 - a) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami postępowania określonymi w niniejszym Regulaminie, a także, że spełnia jego warunki i przyjmuje warunki postępowania określone w niniejszym Regulaminie bez żadnych zastrzeżeń;
 - b) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z księgą wieczystą nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny tej nieruchomości oraz że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu nabycia przedmiotu sprzedaży w stosunku do Syndyka masy upadłości i upadłych;
 - c) oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w ust. 5 lit. a niniejszego paragrafu.
3. **Wzór oferty stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu** (wzór stanowi jedynie przykładową formę opracowania oferty).
4. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi ich integralną część, powinny być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
5. Przy dokonywaniu wyboru ofert nie będą brane pod uwagę oferty:
 - a) złożone przez Syndyka, Sędziego-komisarza, ich małżonków, dzieci, rodziców oraz rodzeństwo,
 - b) nie spełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym regulaminie, niekompletne w tym nie zawierające oświadczeń, o których mowa w ust 2 niniejszego paragrafu,
 - c) warunkowe, nieczytelne lub z innymi zastrzeżeniami.
6. Oferent składający oferty pozostaje nimi związany przez cały czas określony w Regulaminie do daty rozstrzygnięcia sprzedaży. Bieg terminu związania ofertami rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 7 Wybór najkorzystniejszej oferty. Dodatkowa licytacja.

1. Oferty składać należy w nieprzekraczalnym terminie do 24 lipca 2024 r. do godz. 15:00 na adres syndyk Moniki Tyrek, Kancelaria Syndyka ul. Akacyjowa 3, 55-330 Wróblowice. Oferent przystępujący do sprzedaży zobowiązany jest złożyć jedną łączną ofertę na zakup obu udziałów w tym na zakup udziału wchodzącego w skład masy upadłości **Renaty Ryczkowskiej (sygn. VIII GUp 368/21 of)** oraz na zakup udziału wchodzącego w skład masy upadłości **Mariusza Ryczkowskiego (sygn. WR1F/GUp/86/2023)**.
2. Ofertę należy złożyć w dni robocze w godzinach od 9.00 do 15.00 lub pocztą, przesyłając ją listem poleconym na podane powyżej adres Syndyka. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty, o zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Syndyka. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami powinna zostać umieszczona w zamkniętych kopertach oraz zawierać wyraźny dopisek: **„NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT – SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI – Gajków”**

3. Otwarcie ofert nastąpi w terminie (data i godzina) wyznaczonym przez Syndyków zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszego regulaminu w siedzibie Syndyk Moniki Tyrek. Otwarcia ofert dokonają protokolarnie Syndycy.
4. W trakcie otwarcia ofert Syndycy odczytują nazwę i adres oferenta oraz oferowaną cenę.
5. Oceny złożonych w terminie określonym w ust 1 niniejszego paragrafu ofert dokonają Syndycy w dniu złożenia ofert lub nie później niż w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert.
6. Podstawowe kryterium wyboru oferty przez Syndyków stanowi najwyższa zaoferowana cena równa minimalnej cenie zakupu lub wyższa od niej.
7. W przypadku, gdy złożona zostanie **więcej niż jedna oferta**, Syndycy przeprowadzają dodatkową licytację ustną, w celu sprzedaży nieruchomości za jak najkorzystniejszą cenę.. Licytacja odbywa się w kolejnym terminie nie później niż w 14 dniu od daty otwarcia ofert pisemnych. Syndycy poinformują w dniu otwarcia ofert do protokołu, telefonicznie lub mailowo o terminie licytacji. Termin licytacji nie ulega zmianom.
8. Syndycy dopuszczają możliwość przeprowadzenia licytacji, o której mowa w ust 7 niniejszego paragrafu w drodze telekonferencji lub za pośrednictwem platformy teleinformatycznej.
9. Zasady licytacji są następujące:
 - a) licytacja ma formę ustną i rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny zaproponowanej przez oferentów w ofertach pisemnych. Zastrzega się, że licytacja ustna odbywać się będzie poprzez kolejne przystąpienia od najwyższej zaoferowanej w ofertach pisemnej **łącznej** ceny, która następnie po wyborze najkorzystniejszej oferty i dokonaniu przybicia zostanie podzielona na dwie odrębne, równe ceny, odpowiednio za każdy udział
 - b) postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,1 % ceny, o której mowa w ust a,
 - c) zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferuje wyższą cenę,
 - d) po ustaniu przystąpień Syndyk uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
10. Informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty Syndyk udziela do protokołu, a także telefonicznie lub w drodze mailowej na wniosek zainteresowanych oferentów.

§8. Warunki sprzedaży

1. W terminie do **dwóch miesięcy** od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty nabycia przedmiotu sprzedaży, uczestnik postępowania, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest zawrzeć z Syndykami umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyków.
2. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, nastąpi w terminie wyznaczonym przez Syndyków. O terminie Syndycy zawiadomią telefonicznie, mailowo lub pisemnie uczestnika postępowania, którego oferta została wybrana.

§ 9. Cena nabycia

1. Uiszczenie pozostałych cen, ponad kwotę zaliczonych na cenę sprzedaży wadium, nastąpić ma w drodze przelewu:
 - na rachunek bankowy masy upadłości **Renaty Ryczkowskiej** (sygn. VIII GUp 368/21 of) o numerze **31 1140 2004 0000 3702 8165 5452**

oraz

- na rachunek bankowy masy upadłości **Mariusza Ryczkowskiego** (sygn. WR1F/GUp/86/2023) o numerze **42 1160 2202 0000 0005 7753 78541099**

Przy czym wpłata całej ceny winna zostać zaksięgowana na rachunkach przed uzgodnionym przez strony terminem zawarcia umowy.

2. Cena nabycia przedmiotu sprzedaży nie może zostać uiszczona przez potrącenie.
3. Nieuiszczenie przez uczestnika postępowania całej ceny nabycia przedmiotu sprzedaży lub uiszczenie jej jedynie w części, albo też niestawienie się przez niego bez usprawiedliwienia w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust 1 i 2 niniejszego regulaminu będzie traktowane jako uchylenie się przez tego uczestnika postępowania od zawarcia Umowy Sprzedaży.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 niniejszego paragrafu uczestnik postępowania traci prawa wynikające z przyjęcia jego ofert, w szczególności nie będzie mu przysługiwało roszczenie o przeniesienie prawa własności przedmiotu sprzedaży. Syndycy nadto będą uprawniony do zatrzymania wadium. W takiej sytuacji oferent wybrany wykluczony zostaje z ewentualnych dalszych sprzedaży organizowanych przez Syndyków na tę lub inną nieruchomość lub inny przedmiot.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. **Koszty sporządzenia umów sprzedaży, w tym opłaty notarialne, wszelkie koszty opłat sądowych oraz podatek PCC ponosi nabywca przedmiotu sprzedaży.**
2. Syndycy zastrzegają sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyn jak również wprowadzenia zmian w niniejszym regulaminie.
3. Syndycy nie odpowiadają za stan prawny i fizyczny przedmiotu sprzedaży oraz składników wchodzących w jego skład. Rękojmia za wady nieruchomości zostaje wyłączona.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2020 poz. 1740 t.j. dalej: KC), w szczególności przepisy art. 66-71 KC.

Wrocław, dnia 14 czerwca 2024 r.

Monika Tyrek
Syndyk

Magdalena Czyszczoń
Syndyk

Załącznik: *Wzór oferty nabycia łącznie udziałów wchodzących w skład masy upadłości Renaty Ryczkowskiej (sygn. VIII GUp 368/21 of) oraz w skład masy upadłości Mariusza Ryczkowskiego (sygn. WR1F/GUp/86/2023)*

....., dnia

ŁĄCZNA OFERTA NABYCIA

udziałów wynoszących każdy – ½ części w prawie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek 82/1, 83/2, 138/1, 138/2 oraz 658 o łącznej powierzchni 0,4922 ha położonej przy ul. Przedszkolnej 45 w miejscowości Gajków, gmina Czernica, powiat Wrocław (KW nr WR1O/00008912/6) zabudowanej domem jednorodzinny oraz budynkami towarzyszącymi (budynkiem garażu i budynkiem usługowym) wchodzących w skład masy upadłości Renaty Ryczkowskiej (sygn. VIII GUp 368/21 of) - udział w wysokości ½ części oraz w skład masy upadłości Mariusza Ryczkowskiego (WR1F/GUp/86/2023) - udział w wysokości ½ części

OFEROWANA CENA NABYCIA

Łączna cena nadycia dwóch udziałów:
(słownie:)
w tym cena za udział wchodzący do masy nieruchomości Moniki Ryczkowskiej zł
(słownie.....)
w tym cena za udział wchodzący do masy nieruchomości Mariusza Ryczkowskiego
zł (słownie.....)

DANE OFERENTA*:

Imię i nazwisko/firma/nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej

Nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, REGON, KRS

Miejsce zamieszkania/Adres siedziby/

Adres korespondencyjny

Numer telefonu, e-mail

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim należy wskazać, czy przedmiot sprzedaży nabywany jest do majątku wspólnego małżonków, czy do majątku odrębnego małżonków

DANE PEŁNOMOCNIKA/PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO OFERENTA*:

Imię i nazwisko/firma/nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej

Adres korespondencyjny

Numer telefonu, e-mail

1. Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze sprzedażą oraz uiszczenia ceny przed zawarciem umowy sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami postępowania określonymi w Regulaminie Sprzedaży prawa własności zabudowanej domem jednorodzinny oraz budynkami towarzyszącymi (budynkiem garażu i budynkiem usługowym) nieruchomości gruntowej składającej się z działek 82/1, 83/2, 138/1, 138/2 oraz 658 o łącznej powierzchni 0,4922 ha położonej przy ul. Przedszkolnej 45 w miejscowości Gajków, gmina Czernica, powiat Wrocław (KW nr WR1O/00008912/6) (dalej: Regulamin) i spełniam jego warunki i przyjmuję warunki postępowania określone w Regulaminie bez żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z księgą wieczystą nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży oraz znany jest mi stan faktyczny i prawny tej nieruchomości, w szczególności w zakresie regulacji art. 1013 KPC i przyjmuję go bez zastrzeżeń i nie będę dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu nabycia przedmiotu sprzedaży w stosunku do Syndyka i upadłego.
4. Oświadczam, że nie należę do kręgu osób wymienionych w § 6 ust 5 lit a Regulaminu.

.....
(Podpis oferenta)

***Niepotrzebne skreślić**

Załączniki:

1.	Pełnomocnictwo	
2.	Potwierdzenie wpłaty wadium na rachunek 31 1140 2004 0000 3702 8165 5452	
3.	Aktualny odpis z KRS/ wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej	
4.		